

OCARIS USUGA VARELA

CODIGO DEL NOTARIADO COLOMBIANO

CONCORDADO, COMENTADO Y ACTUALIZADO
CON DOCTRINA Y JURISPRUDENCIA
ULTIMAS DISPOSICIONES SOBRE LA MATERIA.

PRIMERA EDICION



Librería Editorial El Foro de la Justicia

Bogotá, Colombia

1985

INDICE GENERAL

	Pág.
TITULO PRELIMINAR	
Ley 8ª de 1969, por la cual se conceden al Presidente de la República facultades extraordinarias para reformar los sistemas de Notariado, Registro de Instrumentos, Catastro, Registro del Estado Civil de las personas, etc.	9
Decreto 960 de 1970, por el cual se expide el estatuto del notariado	12
TITULO 1º	
<i>De la función notarial</i>	
Capítulo único. Normas generales	12
TITULO 2º	
<i>del ejercicio de las funciones del notario</i>	
Capítulo 1º De las escrituras públicas	48
Capítulo 2º De las cancelaciones	179
Capítulo 3º De las protocolizaciones	200
Capítulo 4º De la guarda, apertura y publicación del testamento cerrado	212
Capítulo 5º Del reconocimiento de documentos privados	236
Capítulo 6º De las autenticaciones	240
Capítulo 7º De la fe de vida	245
Capítulo 8º De las copias	245

	Pág.
Capítulo 9º De los certificados	260
Capítulo 10. De las notas de referencia	261
Capítulo 11. De los testimonios especiales	262
Capítulo 12. De los depósitos	264
TITULO 3º	
<i>Invalidez y subsanación de los actos notariales</i>	
Capítulo 1º De los actos notariales inválidos	265
Capítulo 2º De la corrección de errores y de la reconstrucción de escrituras	278
TITULO 4º	
<i>De los libros que deben llevar los notarios y de los archivos</i>	
Capítulo 1º De los libros	295
Capítulo 2º De la guarda y conservación de los archivos	298
Capítulo 3º De la entrega y recibo de los archivos	300
TITULO 5º	
<i>De la organización del notariado</i>	
Capítulo 1º De los círculos notariales	301
Capítulo 2º De los notarios	304
Capítulo 3º De la provisión, permanencia y período de los no- tarios	318
Capítulo 4º De las licencias y reemplazos	329
Capítulo 5º Del Colegio de Notarios	335
TITULO 6º	
<i>De la responsabilidad de los notarios</i>	
Capítulo 1º De la responsabilidad en el ejercicio de la función	336

Indice general 649

	Pág.
Capítulo 2º De las faltas	340
Capítulo 3º De las sanciones	342
Capítulo 4º De la vigilancia notarial	344

TITULO 7º

Del arancel

Capítulo 1º De los derechos notariales	348
Capítulo 2º De la obligatoriedad del pago	353

TITULO 8º

<i>Vigencia del estatuto</i>	363
------------------------------------	-----

SUPLEMENTO

Fondo Nacional del Notariado

Ley 29 de 1973, por la cual se crea el Fondo Nacional del Notariado y se dictan otras disposiciones	369
Decreto 27 de 1974, por el cual se organiza el Fondo Nacional del Notariado y se dictan otras disposiciones	375

Servicio de notariado

Decreto 2163 de 1970, por el cual se oficializa el servicio de notariado y se modifica el decreto-ley 960 de 1970	385
Decreto 2148 de 1983, por el cual se reglamentan los decretos 960 de 1970 y la ley 29 de 1973	391

Tarifas notariales

Decreto-ley 960 de 1970	427
Ley 29 de 1973	427
Decreto-ley 1659 de 1978	427
Decreto 1772 de 1979	427
Decreto 1790 de 1980	434

	Pág.
Decreto 1718 de 1981	434
Decreto 1113 de 1982	435
Decreto 2227 de 1982	436
<i>Reparto</i>	
Ley 29 de 1973	441
Decreto reglamentario 2148 de 1983	441
Resolución 3372 de 1983, por la cual se reglamenta el reparto de escrituras	442
Circular 025 de 1984	446
<i>Obligaciones de los notarios</i>	
Documento de la Superintendencia de Notariado y Registro ..	451
Resolución 0865 de 1984, por la cual se dictan algunas disposi- ciones para el cumplimiento de lo establecido en el decreto 397 de 1984	454
Decreto 1718 de 1981	456
Decreto 2227 de 1982	456
Decreto legislativo 059 de 1957	457
Ley 1ª de 1962	457
Ley 4ª de 1966	457
Decreto 1089 de 1983	458
Ley 33 de 1984, por la cual se dictan algunas medidas en rela- ción con las cajas de previsión y con las prestaciones sociales para el sector público	459
Circular 020 de 1984	461
Decreto-ley 434 de 1971	461
Decreto 1302 de 1981	462
Ley 58 de 1963	462

Indice general 651

Pág.

Ley 27 de 1974 463

Empleados de las notarías

Jurisprudencia de la Corte Suprema de Justicia 467

Ley 29 de 1973 474

Decreto 2148 de 1983 474

Decreto 027 de 1974 475

Ley 4ª de 1966 475

Decreto 397 de 1984, por el cual se reglamenta el artículo 3º
de la ley 4ª de 1966 475

Decreto-ley 3135 de 1968 477

Decreto 1366 de 1962 478

Doctrina sobre reconocimiento y pago de prima de navidad a
empleados de notarías 478

Comprobantes fiscales

Ley 81 de 1931 483

Ley 1ª de 1981, por la cual se dictan normas sobre el certificado
de paz y salvo por concepto de impuestos sobre las ventas,
rentas y complementarios, y sobre intereses 484

Decreto 165 de 1961 486

Doctrina:

Fundaciones deben protocolizar paz y salvo renta para otorga-
miento escrituras públicas 487

Municipios deben aportar paz y salvo ordinario exigido por la
ley 1ª de 1981 487

Poder para otorgar escritura no exonera mandante de presen-
tación de comprobantes fiscales 489

Notario no puede negarse a autorizar documento suscrito por juez 489

	Pág.
Para otorgamiento escritura separación de bienes no se requiere paz y salvo	493
Tres comprobantes fiscales en escritura de disolución de sociedad	494
Impuesto de donaciones y sucesiones: Ventas con presunción de donación	498
Decreto 2143 de 1974	500
Decreto legislativo 237 de 1983, por el cual se suprime el impuesto sucesoral	501
Ley 1ª de 1943	503
Ley 33 de 1896	503
Decreto 2088 de 1941	504
Ley 14 de 1983	505
<i>Doctrina:</i>	
El paz y salvo catastral debe coincidir con la dirección del inmueble a que se refiere la escritura, sin consideración a la persona que sea titular	506
Certificado predial individualizará expresamente inmueble ...	507
Para otorgar escritura de ampliación de una hipoteca no se requiere presentar nuevamente el certificado de paz y salvo predial	508
División material de inmuebles no requerirá paz y salvo de los comuneros	509
Venta de derechos y acciones sucesorales sin paz y salvo predial	510
Circular 022	511
Circular 03 de 1984	512
Circular 030 de 1975	511
<i>Impuesto de timbre</i>	
Ley 2ª de 1976	521

Indice general 653

	Pág.
Decreto 3674 de 1981, por el cual se ajustan los valores de la ley 2ª de 1976, reorgánica del impuesto de timbre nacional	524
Ley 9ª de 1983	532
Decreto 3579 de 1983, por la cual se ajustan los valores del impuesto de timbre, establecido por las leyes 2ª de 1976 y normas que lo adicionan y complementan	532
Circular 01	539
Decreto 3140 de 1984, por medio del cual el gobierno nacional reglamenta el incremento en 50% del impuesto de timbre	541
Ley 50 de 1984	543

Impuesto de registro y anotación

Ley 52 de 1920	547
Ley 24 de 1983	549
Ley 68 de 1924	550
Resolución 240 de 1983	550
Ley 56 de 1904	550
Ley 39 de 1890	551
Ley 128 de 1941	551
Ley 39 de 1890	552
Ley 56 de 1904	552
Circular 033 de 1982	554

Propiedad horizontal

Nota	559
Ley 182 de 1948, sobre régimen de la propiedad por pisos y departamentos de un mismo edificio	561
Decreto 1335 de 1959	567
Decreto 155 de 1968, por el cual se adiciona el decreto 1335 de 1959, reglamentario de la ley 182 de 1948	568

	Pág.
Ley 143 de 1959	569
Decreto 107 de 1983, por el cual se reglamenta la ley 182 de 1948, el numeral 6º del artículo 4º del decreto 2610 de 1979 y se derogan algunas disposiciones	570
Circular 011 de 1983	572
Circular 017 de 1983	588
Ley 16 de 1985, por la cual se modifica la ley 182 de 1948 sobre propiedad horizontal	589
Decreto 231 de 1985, por el cual se modifican unas disposiciones del decreto 2148 de 1983	593
<i>Patrimonio de familia</i>	
Nota	587
Ley 70 de 1931	598
Ley 91 de 1936	603
Ley 100 de 1944	604
Decreto-ley 380 de 1942	606
Ley 41 de 1948	606
Decreto 207 de 1949	607
Decreto legislativo 2476 de 1953	607
Código Sustantivo del Trabajo, artículo 257	607
<i>Reforma agraria</i>	
Ley 135 de 1961, sobre reforma agraria	611
Decreto 3203 de 1965, por el cual se reglamentan los artículos 87 y 88 de la ley 135 de 1961	613
La nulidad sustancial y el derecho notarial colombiano, por Ocaris Usuga Varela	615
Índice alfabético de materias	641
Índice general	647